

ПРОТОКОЛ № 5

**Общего очередного ежегодного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Приозерское шоссе № 8
проведенного 30 мая 2019 года в 17 часов 00 минут**

пос. Кузнечное

30 мая 2019г..

Общее очередное ежегодное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Ленинградская область Приозерский район поселок Кузнечное ул.Приозерское шоссе , дом 8, 30 мая 2019 года в 17 часов 00 минут в форме очного-заочного голосования путем совместного присутствия собственников в порядке предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором общего собрания явилась управляющая указанным домом организация – Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное обслуживание муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»), в лице директора Пашина Олега Павловича, действующего на основании устава предприятия.

На собрание приглашены:

- собственники жилых помещений (квартир) в доме № 8 по ул.Приозерское шоссе;
- уполномоченный представитель Администрации МО «Кузнечное», являющейся собственником жилых помещений – квартир №№ 2 доме № 8 по ул.Приозерское шоссе – заместитель Главы администрации МО Кузнечинское городское поселение Фильчук Павел Викторович, действующий на основании доверенности.
- общая площадь дома составляет 173,48 кв.м.

Вопросы представленные на повестку дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» за 2018 год.
3. Принятие решения по работам по текущему ремонту в 2019г.
4. Принятие решение об изменении тарифов на 2019г.

На собрании присутствуют собственники 86,98 кв.м. жилых помещений, что 50,1% жилых помещений дома № 8 по ул.Приозерское шоссе согласно списку проголосовавших (приложение №2 к протоколу собрания),

Кворум **имеется**. Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Порядок голосования: 1 квадратный метр площади помещения равен 1 голосу

Форма голосования: путем проставления собственником жилого помещения своего решения в виде подписи «за», «против» или «воздержался» в приложении № 2 к настоящему протоколу и личной подписи за принятое решение.

Рассмотрение вопросов, поставленных на повестку дня, обсуждение и голосование.

1. **Вопрос 1.** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии (голосование списком).
Выступил директор МП «ЖКО МО Кузнечинскоегп» Пашин О.П... и предложил выбрать:

председателем собрания директора МП ЖКО МО Кузнечинскоегп Пашина О.П. , секретарем – Куприянову И.В, гл.бухгалтера МП ЖКО МО Кузнечинскоегп., членами счетной комиссии:.. Фильчук П.В. заместитель Главы администрации МО Кузнечинское городское поселение.

Пашин О.П. поставил на голосование вопрос об избрании предложенных кандидатур председателем собрания, секретарем и членов счетной комиссии

Подвели итоги голосования:

За- 86,98(100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 1 вопросу: Выбрать:

председателем собрания директора МП ЖКО МО Кузнечинскоегп Пашина О.П. секретарем – Куприянову И.В, членами счетной комиссии:....., Фильчук П.В.

Вопрос 2. Утверждение отчета о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» за 2018год.

По вопросу 4 выступил председатель собрания Пашин О.П., доложил, что отчет о собранных денежных средствах и проделанной управляющей компанией работе (приложение № 3 к настоящему протоколу) был представлен на ознакомление собственникам при направлении объявления о проведении собрания заблаговременно. Попросил задавать вопросы по отчету. Вопросов не последовало. Председатель собрания О.П. предложил проголосовать по отчету за утверждением отчета о собранных денежных средствах и о проделанной работе

Подвели итоги голосования:

За- 86,98 (100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 2 вопросу:

Утвердить отчет собранных средств и проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинскоегп» за 2018г.

Вопрос 3. Принятие решения по работам по текущему ремонту в 2018г.

Выступил председатель собрания Пашин О.П., предложил присутствующим на собрании собственникам выдвигать предложения по текущему ремонту на 2019 год.

После проведенных дискуссий были выдвинуты следующие предложения по планируемым работам по текущему ремонту :

- Отложить решение вопроса по утверждению перечня работ по текущему ремонту до накопления большего количества средств по статье «текущей ремонт», до этого производить накопление платежей по дому.

Предложено проголосовать за выдвинутое предложение

Подвели итоги голосования:

Подвели итоги голосования:

За- 86,98 (100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 3 вопросу: утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту на 2019г.

- Отложить решение вопроса по утверждению перечня работ по текущему ремонту до накопления большего количества средств по статье «текущий ремонт», до этого производить накопление платежей по дому.

Вопрос 4. Принятие решения об изменении тарифа на 2019г.

Выступил председатель собрания Пашин О.П. предложил установить с 01 июля 2019года тариф по текущему ремонту 1 руб.00 коп., содержание имущества- 6 руб.00 коп.

После проведенных дискуссий были выдвинуты следующие предложения: установить с 01 июля 2019 года тариф по текущему ремонту в размере 1 руб.00 коп., на содержание жилья— 6 руб.00 коп

- Предложено проголосовать за выдвинутое предложение

Подвели итоги голосования:

Подвели итоги голосования:

- За- 86,98 (100 %)
- Против - 0
- Воздержался - 0

Приняли решение по 4 вопросу: Установить с 01 июля 2019 года тариф на текущему ремонту в размере 1 руб.00 коп., на содержание жилья- 6 руб.00 коп.

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 Уведомление о проведении собрания.- 1 (один) лист.
2. Приложение №2 –Реестр и распределения долей собственников МКД № 8 по улице Приозерское шоссе , принявших участие и проголосовавших в общем отчетном собрании собственников, проводимом 30.05.2019г.- 1(один)лист.
3. Приложение № 3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год – 1 (один) лист
4. Приложение № 4. Копия доверенности на предоставление интересов Администрации МО Кузнецнинское городское поселение Фильчуком П.В. – на 1 (одном) листе.

Протокол с учетом приложений составлен на 7(семи) листах.

Председатель общего собрания:

Директор МП «ЖКО МО Кузнецнинскоегп»

 О.П.Пашин

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 Куприянова И.В.
 Фильчук П.В.